



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС  
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » *сентября* 20 *26* года № *929-А*  
г. Кемерово

Об установлении публичного сервитута

В связи с ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» от 22.08.2025 № Вх-17-01/9112, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.40, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопроводы-вводы от существующих сетей с. Березово Кемеровского муниципального округа Кемеровской области (3 этап)» 54-я очередь (код объекта СН 42 036-54), на срок 49 лет, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 42:04:0340001 площадью 73 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем сервитута общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь», место нахождения: 630005, Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц 1087017002533, идентификационный номер налогоплательщика 7017203428.

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 73 кв.м, в размере 0,01 процента, исходя из среднего значения общепризнанного удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по Кемеровскому муниципальному округу за каждый год использования, вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Обладатель публичного сервитута самостоятельно, не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута, перечисляет плату за публичный сервитут в соответствующий орган государственной или муниципальной власти.

6. В случае привнесения к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения использования инженерного сооружения, для размещения которого использован земельный участок, и снятия объекта, размещение которого устанавливается публичный сервитут, и снести объекты, размещение которых осуществляется по обязанности ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» на основании публичного сервитута, выполнить необходимые работы по рекультивации данного земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. В случае если на земельном участке расположены деревья и кустарники вырубка насаждений должна осуществляться при наличии порубочного билета.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» обязано:

8.1. Согласовать проведение строительных работ с правообладателем сооружения с кадастровым номером 42:04:0340001:4981.

8.2. Использовать земельный участок с соблюдением ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 42:04-6.416, 42:00-6.1970, 42:00-6.1972, 42:00-6.1967, 42:00-6.1973, 42:00-6.1971, 42:04-6.982, 42:04-6.1910, 42:04-6.2197.

8.3. Использовать земельный участок в соответствии с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа (П.О. Ефтифанов) направить копию данного постановления обладателю сервитута, указанному в пункте 3 настоящего постановления, в финал публично правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

10. Муниципальному бюджетному учреждению «Редакция газеты «Заря» (А.В. Шеметова) опубликовать постановление в газете «Заря» и в СМИ «Электронный бюллетень администрации Кемеровского муниципального округа», управление информационных технологий администрации Кемеровского муниципального округа (С.Ю. Ермолаев) разместить постановление на официальном сайте администрации Кемеровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Постановление вступает в силу с момента подписания.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Кемеровского муниципального округа Д.Н. Рябцева.

Глава округа



Д.В. Павлов

Границы публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации Кемеровского муниципального округа от 21.04.2026г. № 929-п

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	609679,02	1349663,59
2	609681,58	1349663,25
3	609692,78	1349660,66
4	609693,86	1349660,22
5	609694,50	1349659,78
6	609694,88	1349659,23
7	609694,35	1349656,86
8	609693,86	1349656,53
9	609693,09	1349656,38
10	609692,34	1349656,52
11	609691,43	1349656,89
12	609682,71	1349658,88
13	609682,44	1349658,70
14	609681,67	1349658,55
15	609678,62	1349658,85
16	609678,05	1349658,99
17	609677,41	1349659,43
18	609676,97	1349660,07
19	609676,82	1349660,84
20	609676,89	1349661,35
21	609677,17	1349662,36
22	609677,61	1349663,00
23	609678,25	1349663,44
1	609679,02	1349663,59

**Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исходя из среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по Кемеровскому муниципальному округу**

№ п/п	Среднее значение обобщенного удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по Кемеровскому муниципальному округу	Площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кв.м	Кадастровая стоимость земель, исходя из среднего удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Кемеровскому муниципальному округу	Плата за год использования, руб.	Плата за период действия публичного сервитута (49 лет), руб.
1	19,16	73	1398,68	0,14	6,86