КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от «02» октября 2025 года № 93
г. Кемерово

Об условиях приватизации недвижимого имущества - здания крытого тока № 10 с земельным участком, расположенного по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, с. Ягуново

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.ст. 3, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета народных депутатов от 25.09.2025 № 156 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Кемеровского муниципального округа на 2025 год», Положением о порядке приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа от 31.08.2020 № 238:

1. Осуществить приватизацию путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства индивидуальному предпринимателю Казаковым С.Н. (договор аренды от 26.02.2024 № 1), принадлежащее на праве собственности Кемеровскому муниципальному округу недвижимое имущество:

- **лот № 1** – здание крытого тока № 10 (кадастровый номер 42:04:0320001:2381, площадь 1638,0 кв.м.) с земельным участком (кадастровый номер 42:04:0320001:3743), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Ягуново (далее – имущество).

2. Установить цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего решения, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 30.07.2025 № 58/2025.

3. Установить, что оплата производится единовременно в полном размере стоимости имущества.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа:

4.1. Направить индивидуальному предпринимателю Казакову Сергею Николаевичу проект договора возмездного отчуждения (купли-продажи) на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления в течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

4.2. Осуществить продажу объекта приватизации и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

4.3. Разместить настоящее решение на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Редакция газеты «Заря» (А.В. Шеметова) осуществить публикацию настоящего решения в СМИ «Электронный бюллетень администрации Кемеровского муниципального округа».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных отношений А.А. Размахину.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель КУМИ КМО П.О. Ефтифанов