



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» апреля 20 23г. № 890-г
г. Кемерово

Об установлении публичного сервитута в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена, а также в
отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами
42:04:0204002:303, 42:04:0204002:542, 42:04:0000000:104
(42:04:0204002:10), 42:04:0204002:349, 42:04:0204002:942,
42:04:0204002:281

В связи с ходатайством ПАО «Россети Сибирь» от 11.07.2022
№ Вх-17-01/2671, от 07.02.2023 № Вх-17-01/787, ружоводствуясь ст. ст. 23,
39.37, 39.38, 39.40, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2
ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства
Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления
охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить публичный сервитут для размещения (эксплуатации)
объекта – ВД-0,4 кВ, на срок 49 лет, в отношении земель, государственная
собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала
42:04:0204002 площадью 234 кв.м, категория земель – земли населенных
пунктов, земли лесного фонда, а также в отношении частей земельных
участков:

с кадастровым номером 42:04:0204002:303 площадью 2 кв.м,
расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский,
с. Верхотомское, ул. Майская, д. 10, с видом разрешенного
использования – личное подсобное хозяйство, категория земель – земли
населенных пунктов;
с кадастровым номером 42:04:0204002:542 площадью 4 кв.м,
расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский,
с. Верхотомское, ул. Майская, д. 10 в, с видом разрешенного
использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория
земель – земли населенных пунктов;
с кадастровым номером 42:04:0000000:104 площадью 14 кв.м,
расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский,

Пригородный лесхоз, с видом разрешенного использования – лесное
хозяйство, категория земель – земли лесного фонда;
с кадастровым номером 42:04:0204002:349 площадью 5 кв.м,
расположенного по адресу: Кемеровская обл., р-н Кемеровский,
с. Верхотомское, ул. Майская, 10а, с видом разрешенного
использования – для индивидуального жилищного строительства, категория
земель – земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 42:04:0204002:942 площадью 6 кв.м,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область -
Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Верхотомское, ул. Майская,
2, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного
хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;
с кадастровым номером 42:04:0204002:281 площадью 2 кв.м,
расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский,
с. Верхотомское, ул. Майская, д. 12-2, с видом разрешенного
использования – под ведение личного подсобного хозяйства, категория
земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к
настоящему постановлению.

3. Определить обладателем сервитута публичное акционерное
общество «Россети Сибирь», место нахождения: г. Красноярск, ул. Бограда,
144А, государственный регистрационный номер записи о государственной
регистрации юридического лица в едином государственном реестре
юридических лиц 1052460054327, идентификационный номер
налогоплательщика 2460069527.

4. Установить размер платы за публичный сервитут:

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена, общей
площадью 234 кв.м, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из
общественного удельного показателя кадастровой стоимости земельных
участков по виду разрешенного использования по Кемеровскому
муниципальному округу за каждый год использования и вносится единым
платежом за весь срок публичного сервитута согласно приложению 2 к
настоящему постановлению.

4.2. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц, или государственная
собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01
процента кадастровой стоимости земельного участка пропорционально
площади земельного участка и (или) земель в установленных границах
публичного сервитута, за каждый год использования и вносится единым
платежом за весь срок публичного сервитута согласно приложению 3 к
настоящему постановлению.

5. Обладатель публичного сервитута самостоятельно, не позднее шести
месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного

сервитута, перечисляет плату за публичный сервитут, в соответствующий орган государственной или муниципальной власти.

6. В случае приведения к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, и снести объекты, размещенные публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» на основании публичного сервитута, выполнить необходимые работы по рекультивации данного земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. В случае, если на земельном участке расположены деревья и кустарники, вырубка насаждений должна осуществляться при наличии порубочного билета.

8. Приступить к использованию земельных участков лесного фонда, указанных в п. 1 настоящего постановления, после разработки и предоставления проекта освоения лесов, направления лесной декларации.

9. Соблюдать режим использования земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории с кадастровыми номерами 42:04-6.222, 42:04-6.2262, 42:04-6.392 (охранная зона ЛЭП), 42:04-6.2158 (публичный сервитут), 42:04-6.1428 (водоохранная зона), 42:04-6.1538 (прибрежная защитная полоса).

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа (С.С. Гуськов) направить копию данного постановления владельцу сервитута, указанному в п. 3 настоящего постановления, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

11. Муниципальному бюджетному учреждению «Редакция газеты «Заря» (А.В. Шеметова) опубликовать постановление в газете «Заря» и в СМИ «Электронный бюллетень администрации Кемеровского муниципального округа», управлению информационных технологий (И.А. Карташов) разместить постановление на официальном сайте администрации Кемеровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Кемеровского муниципального округа Т.В. Коновалову.

13. Постановление вступает в силу с момента подписания.

протокола
обеспечения

Границы публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Часть №1		
1	638697,96	1331104,07
2	638699,62	1331105,94
3	638695,30	1331109,79
4	638693,63	1331107,93
1	638697,96	1331104,07
Часть №2		
5	638731,36	1331123,76
6	638731,58	1331126,25
7	638727,10	1331126,65
8	638726,88	1331124,16
5	638731,36	1331123,76
Часть №3		
9	638738,12	1331157,95
10	638738,94	1331160,31
11	638733,75	1331162,12
12	638732,93	1331159,76
9	638738,12	1331157,95
Часть №4		
13	638805,18	1331140,78
14	638806,69	1331145,28
15	638804,32	1331146,07
16	638802,81	1331141,58
13	638805,18	1331140,78
Часть №5		
17	638817,80	1331176,12
18	638819,34	1331180,05
19	638817,01	1331180,96
20	638815,47	1331177,03
17	638817,80	1331176,12
Часть №6		
21	638909,72	1331113,83
22	638910,42	1331116,23

23	638906,58	133117,35
24	638905,88	133114,95
21	638909,72	133113,83
Часть №7		
25	638925,67	1331173,55
26	638926,57	1331177,96
27	638924,12	1331178,46
28	638923,22	1331174,05
25	638925,67	1331173,55
Часть №8		
29	638744,10	1331223,40
30	638744,96	1331225,74
31	638740,94	1331227,24
32	638740,07	1331224,90
29	638744,10	1331223,40
Часть №9		
33	638757,25	1331250,27
34	638759,44	1331253,62
35	638757,35	1331254,99
36	638755,16	1331251,64
33	638757,25	1331250,27
Часть №10		
37	638858,96	1331284,26
38	638856,18	1331288,66
39	638854,07	1331287,35
40	638856,85	1331282,95
37	638858,96	1331284,26
Часть №11		
41	638888,20	1331284,95
42	638888,99	1331289,98
43	638886,53	1331290,38
44	638885,73	1331285,34
41	638888,20	1331284,95
Часть №12		
45	638915,39	1331270,26
46	638910,76	1331273,23
47	638909,41	1331271,13
48	638914,04	1331268,16
45	638915,39	1331270,26
Часть №13		
49	638785,40	1331293,57
50	638787,37	1331295,11
51	638784,00	1331299,45

52	638782,03	1331297,92
49	638785,40	1331293,57
Часть №14		
53	638891,47	1331351,86
54	638892,97	1331353,85
55	638888,58	1331357,17
56	638887,08	1331355,17
53	638891,47	1331351,86
Часть №15		
57	638926,78	1331403,84
58	638927,71	1331409,26
59	638925,24	1331409,68
60	638924,31	1331404,26
57	638926,78	1331403,84
Часть №16		
61	638918,03	1331146,42
62	638918,70	1331148,83
63	638916,29	1331149,50
64	638915,62	1331147,09
61	638918,03	1331146,42
Часть №17		
65	638696,05	1331058,49
66	638697,10	1331060,76
67	638694,83	1331061,80
68	638693,78	1331059,53
65	638696,05	1331058,49
Часть №18		
69	638711,07	1331091,15
70	638712,31	1331093,32
71	638710,14	1331094,56
72	638708,90	1331092,39
69	638711,07	1331091,15
Часть №19		
73	638721,82	1331126,62
74	638722,67	1331128,97
75	638720,32	1331129,83
76	638719,47	1331127,48
73	638721,82	1331126,62
Часть №20		
77	638739,60	1331194,91
78	638739,78	1331197,40
79	638737,29	1331197,58
80	638737,11	1331195,09

77		638739,60	1331194,91	
Часть №21				
81		638773,01	1331276,57	
82		638774,39	1331278,65	
83		638772,30	1331280,03	
84		638770,92	1331277,94	
81		638773,01	1331276,57	
Часть №22				
85		638808,73	1331291,93	
86		638809,18	1331294,39	
87		638806,72	1331294,84	
88		638806,27	1331292,38	
85		638808,73	1331291,93	
Часть №23				
89		638829,49	1331288,16	
90		638829,82	1331290,64	
91		638827,34	1331290,97	
92		638827,01	1331288,49	
89		638829,49	1331288,16	
Часть №24				
93		638869,31	1331308,23	
94		638870,33	1331310,51	
95		638868,05	1331311,53	
96		638867,03	1331309,24	
93		638869,31	1331308,23	
Часть №25				
97		638880,29	1331332,94	
98		638881,43	1331335,16	
99		638879,21	1331336,31	
100		638878,07	1331334,09	
97		638880,29	1331332,94	
Часть №26				
101		638906,47	1331377,68	
102		638907,94	1331379,71	
103		638905,91	1331381,17	
104		638904,45	1331379,15	
101		638906,47	1331377,68	
Часть №27				
105		638814,66	1331138,48	
106		638815,29	1331140,90	
107		638812,86	1331141,52	
108		638812,24	1331139,10	
105		638814,66	1331138,48	

Часть №28				
109		638858,85	1331127,05	
110		638859,47	1331129,47	
111		638857,05	1331130,10	
112		638856,43	1331127,68	
109		638858,85	1331127,05	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Кемеровского муниципального округа
от 15.03.2023 № 890-н

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исходя из обобщенного удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по виду разрешенного использования по Кемеровскому муниципальному округу

№ п/п	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Кемеровскому муниципальному району	Площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кв.м	Кадастровая стоимость земель, исходя из среднего удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Кемеровскому муниципальному округу	Плата за год использования, руб.	Плата за период действия публичного сервитута (49 лет), руб.
1	308,34	234	72 151,56	7,22	353,78

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
Кемеровского муниципального округа
от 15.03.2023 № 890-н

Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, или государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб.	Плата за год использования, руб.	Плата за период действия публичного сервитута (49 лет), руб.
2	42:04:0204002:349 (42:04:0000000:104)	18 477 388,72	131 832 809	14	1,96	0,0002	0,01

