

Заключение от 25.03.2024 № 13

о результатах публичных слушаний по проекту постановления
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с
кадастровым номером 42:04:0353001:2671 применительно к земельному участку с
кадастровым номером 42:04:0353001:1031, расположенному по адресу:
Кемеровская обл, р-н Кемеровский, д Сухово, б-р Сиреневый, первый проезд, 26»
 (наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний	2
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 15.03.2024 № 21

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний
Замечание: Забор поселковый, снег падает и может деформировать данный забор, являющийся общедолевым имуществом всех собственников (Ермоленко Н.С., представитель по доверенности Поголяева Д.В., устное)	Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечания в связи с тем, что в результате осмотра земельного участка было выявлено, что забор находится под крышей рассматриваемого объекта и не может быть поврежден сходом снега
Замечание: Согласно ч.1 ст. 40 ГрК РФ за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки. В данном случае собственник земельного участка с кадастровым номером 42:04:0353001:1031 не относится к указанной категории (Поголяев Д.В., письменное (входящий от 14.03.2024 № Вх-16-01/563)	Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечания на основании п. 2.9.2. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Кемеровского муниципального округа от 12.04.2022 № 913-п
Замечание: По периметру западной границы земельного	Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечания в

участка с кадастровым номером 42:04:0353001:1031 установлено ограждение жилищно-земельного комплекса «Маленькая Италия», являющееся имуществом общего пользования. Так земельный участок 42:04:0353001:2430 хоть и находится в частной собственности управляющей компании ООО «Маленькая Провинция», однако является территорией общего пользования, предназначенной для обеспечения жизнедеятельности жителей жилищно-земельного комплекса «Маленькая Италия», в том числе и для комфортного проживания и заявителя. Отнесение земельного участка 42:04:0353001:2430 и ограждения к имуществу общего пользования подтверждается разъяснениями, содержащимися в Постановлении Конституционного Суда РФ от 28.12.2021 № 55- П (Поволяев Д.В., письменное (входящий от 14.03.2024 № Вх-16-01/563))	связи с тем, что в результате осмотра земельного участка было выявлено, что забор находится под крышей рассматриваемого объекта и не может быть поврежден сходом снега. Собственник земельного участка 42:04:0353001:2430 был уведомлен о проведении публичных слушаний, возражение не поступило. Доверенность на представление интересов ООО «Маленькая Провинция» не предоставлена Поволяевым Д.В.
Замечание: С крыши объекта капитального строительства сходит значительное количество осадков на территорию общего пользования – дорогу, что влечет ухудшение качества дорожного покрытия. Схождение сосулек, наледи может причинить вред здоровью и порчу имущества, которое в силу правового режима земельного участка 42:04:0353001:2430 может находиться на территории общего пользования, в том числе транспортные средства (Поволяев Д.В., письменное (входящий от 14.03.2024 № Вх-16-01/563))	Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечания в связи с тем, что в результате осмотра земельного участка было выявлено, что скат крыши испрашиваемого объекта капитального строительства расположен в другую сторону от земельного участка с кадастровым номером 42:04:0353001:2430
Замечание: Кроме того с западной стороны земельный участок огорожен общепоселковым забором, содержание которого осуществляется за счет средств всех собственников домов и земельных участков комплекса. Расположение здания в непосредственной близости к забору влечет его повреждению в следствии схода снега и льда с крыши объекта и может привести к дополнительным расходам собственников жилищно-земельного комплекса на его ремонт и содержание (Поволяев Д.В., письменное (входящий от 14.03.2024 № Вх-16-01/563))	Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечания в связи с тем, что в результате осмотра земельного участка было выявлено, что скат крыши испрашиваемого объекта капитального строительства расположен в другую сторону от земельного участка с кадастровым номером 42:04:0353001:2430

Замечание: В непосредственной близости от западной границы проходят сети инженерно-технического обеспечения, которые обеспечивают потребности жителей всего поселка и которые в силу законодательного регулирования имеют охранные зоны. А сход снега с крыши объекта капитального строительства может привести к их повреждению, авариям, к затруднению обеспечения их ремонта и к другим негативным последствиям (Поволяев Д.В., письменное (входящий от 14.03.2024 № Вх-16-01/563))	Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечания на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Территория от западной границы земельного участка не разграничена. Возражений от органа местного самоуправления не поступило.
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний
Предложения или замечания иных участников публичных слушаний не поступали.	В связи с отсутствием предложений и замечаний, касающихся проекта, комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:04:0353001:2671 применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:04:0353001:1031, расположенному по адресу: Кемеровская обл, р-н Кемеровский, д Сухово, б-р Сиреневый, первый проезд, 26, в части сокращения минимальных отступов от западной границы земельного участка, в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м.

Председатель комиссии:



О.Р. Шаманович

(ФИО, подпись)